

FASTIGHETSEKONOMI

TVÅ HELDAGAR SOM HJÄLPER DIG ATT OPTIMERA DINA AFFÄRER OCH FÅ KOLL PÅ
DE VIKTIGASTE NYCKELTALEN

SLIPA ER
ANALYSFÖRMÅGA
TILLSAMMANS!

**KOM 5
BETALA FÖR 4!**

KURSEN PASSAR DIG SOM:

- ✓ Projektledare
- ✓ Tekniker
- ✓ Controller
- ✓ Förvaltare
- ✓ Ägare

COVID-19 GARANTI

Till våren planerar vi att genomföra kursen i konferenslokal. Om myndigheterna där och då avråder från möten så omvandlas din kurs till att genomföras digitalt. Under hösten genomförde vi närmare 100 stycken mycket uppskattade utbildningar digitalt. Om digitalt format inte passar dig så kan du kostnadsfritt boka om till ett senare tillfälle under 2021.

**VÄLKOMMEN PÅ VÅRA
UTBILDNINGSDAGAR**



Stockholm
26-27 maj



Online
26-27 maj

BLI EN BÄTTRE ANALYTIKER OCH FÖRBÄTTRA DINA AFFÄRER!

Den svenska marknaden för kommersiella fastigheter och flerbostadshus har under en lång tid haft hög ekonomisk aktivitet med stora värdeuppgångar och rekord i transaktioner. Även om branschen går mycket bra behöver alla aktörer optimera verksamhetens driftsekonomi och värdera investeringar och transaktioner utifrån olika lönsamhetsmodeller. Syftet med den här kursen är att ge dig vidare kunskap i fastighetsekonomi och investeringskalkylering för att göra dig och ditt företag lite mer framgångsrikt i fastighetsbranschen.

Denna tvådagarskurs ger dig som fastighetsägare, förvaltare, ägare eller projektledare fördjupade kunskaper i fastighetsekonomi och hur du kan beräkna lönsamhet, investeringar och värde. Vi fokuserar på fastighetsekonomiska nyckeltal och hur dessa hänger ihop. Vi beräknar direktavkastning, tar fram beslutsunderlag och gör investeringskalkyler.

Du kommer under kursens gång att få räkna på egna eller fiktiva prospekt, för att få en bättre förståelse för hur du ska optimera affären.

→ DU FÅR LÄRA DIG

- Fastighetsekonomiska nyckeltal och sambanden mellan dessa; driftsnetto, betalningsnetto, avkastning och resultat
- Hur du beräknar en fastighets lönsamhet i nuläge och i framtid med hänsyn till förändringar som ombyggnation och ränteförändringar
- Så beräknar du fastighetens värde
- Så gör du en investeringskalkyl



Michael Murphy

Michael är civilekonom och jobbat med fastigheter/lokaler de senaste 25 åren, både som hyresgäst och som fastighetsägare. Rollerna har varit många och varierande; controller, economichef, förvaltare, projektchef etc.

Innan Michael blev egenföretagare arbetade han som fastighetschef för ett svenskt bestånd med en väldigt diversifierad portfölj spridd över hela landet. Som egenföretagare arbetar Michael främst med olika uppdrag inom fastighetsbranschen med inriktning på ekonomisk förvaltning samt utbildning inom fastighetsekonomi.



OBS! Ta gärna med egen dator!

Vi kommer att göra beräkningar gemensamt på en fiktiv fastighet, men du kommer också att få chansen att räkna på egna projekt om du så önskar. Beräkningarna kommer att göras i Excel, så givetvis kan det vara en god idé att ta med dig ditt arbete tillbaka till din arbetsplats och få användning för detta omedelbart efter avslutad kurs!

PROGRAM

BOKA DIN PLATS!
KUNSKAPSGRUPPEN.SE

DAG 1

Löpande fastighetsekonomi

- Driftsnetto och betalningsnetto
- Avkastning och resultat
- Hur du beräknar exempelvis driftsnetto och olika typer av direktavkastningar

Nyckeltal i fastighetsverksamheten

- Hur hänger nyckeltalen ihop?
- Drift och underhållskostnad per kvm
- Ekonomisk vakansgrad
- Avkastning på totalt kapital
- Intjäningskapacitet och enkla optimeringsåtgärder

Marknadsvärde och värdering

- Så påverkar ränta, risk och inflation
- Avkastningskrav och kalkylränta
- Kassaflödesanalys

Fastighetens lönsamhet

- Lönsamhetsberäkningar och investeringskalkyler
- Hyrestillägg och vad du behöver tänka på
- Praktiska övningar

DAG 2

Summering av dag 1

Beslutsunderlag – med hänsyn till hur ekonomin ser ut

- Effektiviserings- och optimeringsstrategier
- Effekten av olika åtgärder
- Kassaflödet och betalningsanalys på 10 år

Mera beslutsunderlag

- Investeringar – koppling till fastighetsvärden
- Effektiv fastighetsvärdering vid köp och sälj
- Praktiska övningar

Beräkningar på egen eller fiktiv fastighet

Ta chansen och räkna på dina egna fastigheter! Eller använd dig av kursledarens exempelfastighet. Kunskapen får du med dig oavsett!

- Beräkna på värde och potential av nuvarande fastighetsbestånd
- Gör en enkel fastighetsvärdering med hjälp av kassaflödesanalys
- Diskutera idéer med övriga kursdeltagare

Mera beräkningar

- Vilken påverkan kommer åtgärder och förbättringar att ha på fastighetens lönsamhet?
- Risker och möjligheter med åtgärderna
- Diskussion och samtal med övriga kursdeltagare och kursledare

**KOM 5 BETALA
FÖR 4!**



HÅLLTIDER FÖR DAGARNA

08:30	Registrering, kaffe/te & smörgås
09:00	Kursen startar
10:20	Kaffe/te
12:00	Lunch
14:20	Eftermiddagsfika
16:00	Avslutning



Hör gärna av dig till mig om du har några frågor!

Varje dag har jag kontakt med våra deltagare och föreläsare. Har du några frågor om kursen, tveka inte att ta kontakt med mig!

John Andersson

john.andersson@kunskapsgruppen.se
031 - 22 24 51 / 0765-424 390

B

SVERIGE
PORTO BETALT
PORT PAYÉ

FASTIGHETSEKONOMI

Stockholm
26-27 maj

Pris: 9 990 kr (exkl. moms) /person
Frukostfralla, lunch, eftermiddagsfika,
diplom och dokumentation ingår

Kontakt: Kontakta oss på
info@kunskapsgruppen.se eller ring
kundservice på 031-22 24 50

Lokal: Vägbeskrivning och information
om våra kurslokaler hittar du på vår
hemsida kunskapsgruppen.se

 **KUNSKAPS
GRUPPEN**

**LÄS MER &
ANMÄL DIG!**

KUNSKAPSGRUPPEN.SE

GÅ KURSEN ONLINE!

Anmäl dig till vår lärarledda onlineutbildning
på kunskapsgruppen.se!

26-27 maj

VI GÖR UTBILDNINGAR I TOPPKLASS

Är du vetgirig, men inte fullärd? I så fall är du
precis som oss på Kunskapsgruppen. Vi hjälper
dig att bli ännu bättre på ditt jobb, genom att
erbjuda utbildningar i toppklass med Sveriges
bästa föreläsare. Och hela 92 procent av alla
som går utbildningar hos oss ger 4 eller 5 i
helhetsbetyg. Gör ett klokt val du också
– lär dig nytt med oss på Kunskapsgruppen!

VI ÄLSKAR UTBILDNING!

För varje deltagare skänker vi genom Unicef
skolmaterial till barn som behöver det.
Besök kunskapsgruppen.se för att läsa mer.

COVID-19

Kunskapsgruppen följer Folkhälsomyndighetens
rekommendationer. Följande åtgärder vidtas till
samtliga utbildningstillfällen:

- Handdesinfektion finns tillgängligt under utbildningsdagarna
- Regelbunden desinficering av frekvent använda ytor såsom bord, dörrhandtag och hissknappar etc.
- Alla deltagare med symtom uppmanas att stanna hemma
- Kostnadsfri flytt till senare tillfälle vid sjukdom
- Möblering som möjliggör att hålla rekommenderat avstånd till övriga deltagare
- Inga buffébord – bordsservering vid lunch och fika

* Åtgärderna kan komma att uppdateras efter hand – se vår hemsida för ännu mer aktuell information!

Returadress: Kunskapsgruppen Sverige AB, Kungstorget 5, 411 17 Göteborg
Avsändaradress: CityMail – 150419, Box 90108, 120 21 Stockholm

**TRE ENKLA SÄTT
ATT ANMÄLA SIG**



kunskapsgruppen.se



031-22 24 50



info@kunskapsgruppen.se